

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 04.09.2019

**Karar No :** 280

**Karar Özeti:** Kuyulukışla Köyü Köy Tüzel Kişiliğine 4.238,05 TL İdari Para Cezası uygulanmasına, yapının 30 gün içerisinde yasal hale getirilmesine.

**KARAR**

İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 02.09.2019 tarihli ve 8804 sayılı Olur ile teklif edilen;

Avanos İlçesi, Kuyulukışla Köyünde bulunan tapuda 150 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı "bahçeli kerpiç ev" niteliğindeki taşınmaz üzerine ve bir kısmı da yolda kalmak suretiyle Köy Tüzel Kişiliğince İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı ikmal edilen kaçak ve izinsiz inşaat sahibi Kuyulukışla Köyü Köy Tüzel Kişiliğine aynı kanunun 42'nci maddesinin ilgili bentleri gereği 4.238,05 TL İdari Para Cezası uygulanması ve aykırılığa konu yapının 30 gün içerisinde yasal hale getirilmesi teklifi İL Encümeninin 07.08.2019 tarihli ve 255 sayılı Kararı ile incelemeye alınmıştır.

İL Encümeninin 07.08.2019 tarihli ve 255 sayılı Kararına mesnet olan 05.08.2019 tarihli rapor ve eklerinde herhangi bir değişiklik olmadığı istikametinde teknik elemanlarca tanzim edilen 26.08.2019 tarihli raporun görüşülmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar" başlıklı 32'nci maddesinde;

"Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur...", "...ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yaktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."

3194 sayılı İmar Kanununun "İdari müeyyideler" başlıklı 42'nci maddesinde;

"...Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Kuyulukışla Köyünde bulunan tapuda 150 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı "bahçeli kerpiç ev" niteliğindeki taşınmaz üzerine ve bir kısmı da yolda kalmak suretiyle Köy Tüzel Kişiliğince İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapıldığı idare teknik elemanlarınca 31.07.2019 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile tespit edilmiştir.

Aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli "05.08.2019 tarihli 2 adet İmar Cezası Hesaplama Raporu ve 05.08.2019 tarihli Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi Kuyulukışla Köyü Köy Tüzel Kişiliğine 4.238,05 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve aykırılığa konu yapının 30 gün içerisinde yasal hale getirilmesine.

- İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

**T.C.**  
**NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Başkan**

**RAMAZAN ÇİFTÇİ**

Genel Sekreter V.

(İmza)

**Üye**

**METİN VURAL**

Üye

(İmza)

**Üye**

**ŞENOL KENDİR**

Üye

(İmza)

**Üye**

**SERKAN NACİ FERALAN**

Üye

(İmza)

**Üye**

**Ahmet KÖKSAL**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

**Üye**

**Ömer AZILI**

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)